



Osiedle mieszkaniowe Perspektywa to przykład projektu z elementów prefabrykowanych, w którym proces projektowania na niektórych etapach trwał tylko kilka dni.

© Leier Polska S.A.

Allplan w praktyce

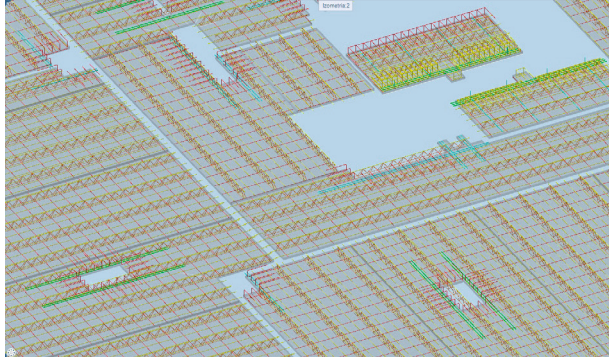
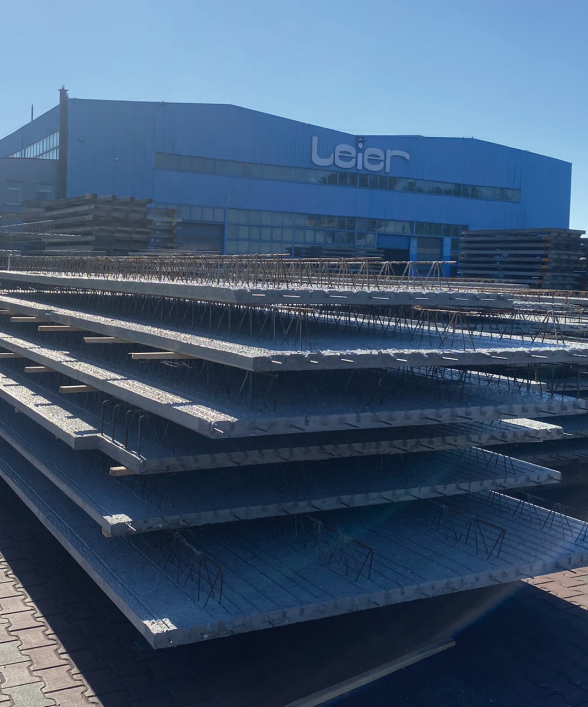
BUDOWANIE ZIELONEJ PRZYSZŁOŚCI DZIĘKI PREFABRYKACJI

DOSKONAŁA HARMONIA: STARE MIASTO, TERENY ZIELONE I KOMFORTOWA PRZESTRZEŃ

Pandemia pokazała jedną rzecz, jeśli chodzi o mieszkalnictwo: ludzie chcą terenów zielonych i wysokiej jakości życia z otwartymi przestrzeniami, takimi jak balkony lub tarasy. Osiedle "Perspektywa" w Gdańsku łączy wszystkie te kryteria. Prefabrykaty betonowe znacznie przyspieszyły proces budowy inwestycji.

"Perspektywa" znajduje się w pobliżu centrum Gdańska i została zrealizowana przez jednego z czołowych deweloperów działających na polskim rynku, Euro Styl S.A. Osiedle stanowi zespół trzynastu budynków, w których skład wchodzi

kamienice pierzejowe, nowoczesne budynki mieszkalne oraz wille miejskie. Wyjątkowa lokalizacja na zboczu wzgórza oferuje z jednej strony bliskość centrum Gdańska, z drugiej okolicę otoczoną przyrodą, m.in. Parkiem im. Generała Józefa Bema, Parkiem Śródmiejskim oraz Grodziskim Parkiem Kultury i Wypoczynku. Ponadto osiedle zostało zbudowane zgodnie z najnowszymi trendami ekologicznymi i obejmuje takie elementy jak retencja wody deszczowej oraz punkty ładowania pojazdów elektrycznych.



Ze względu na wydajność produkcji Leier Polska S.A., firma jest w stanie wyprodukować i dostarczyć prefabrykaty na plac budowy w ciągu 24 godzin.

© Leier Polska S.A.

PRZYSPIESZENIE PROJEKTOWANIA ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH

Firma Leier Polska S.A. była odpowiedzialna za zaprojektowanie i detalowanie ponad 70 000 metrów kwadratowych prefabrykowanych stropów filigran, 500 prefabrykowanych balkonów i kilkudziesięciu prefabrykowanych biegów schodowych. W ciągu zaledwie trzech tygodni od otrzymania zamówienia pierwsze elementy prefabrykowane zostały zaprojektowane, wyprodukowane i dostarczone na miejsce. Jak to osiągnięto? Od 2004 roku – prawie 20 lat – Leier Polska S.A. korzysta z oprogramowania Allplan Precast do projektowania i detalowania. Leier Polska S.A. korzysta z oprogramowania w swoim dziale projektowym i technicznym. Allplan Precast upraszcza i przyspiesza proces projektowania, a także produkcji prefabrykatów. Jest kompatybilny ze specjalistycznymi maszynami, które wykonują docinanie i gięcie prętów zbrojeniowych. Dział projektowy szczególnie docenia wysoki poziom automatyzacji, który oferuje Allplan Precast, co znacznie przyspiesza proces projektowania na wielu etapach. Oprogramowanie wykrywa również błędy, zapewniając najwyższy poziom jakości i dokładności.

DOSTAWA NA CZAS Z ALLPLAN PRECAST

Realizacja osiedla "Perspektywa" miała miejsce w trudnym okresie produkcyjnym, kiedy bardzo duża ilość zamówień i szybkie tempo dostaw stwarza-

ły problem dla terminowości realizacji inwestycji. Dzięki Allplan Precast, Leier Polska S.A. był w stanie przyspieszyć proces projektowania i zapewnić terminowe ukończenie projektu budowlanego.

DESIGN TO BUILD

To, co Krzysztof Jaskólski, asystent projektanta w Leier Polska S.A., szczególnie ceni w Allplan Precast, to płynny przepływ informacji: "Przejrzyste i intuicyjne przejście od projektu architektonicznego do szczegółowej dokumentacji elementów prefabrykowanych ułatwia pracę i eliminuje niepotrzebne powielanie pracy i błędów", podkreśla projektant. Dzięki Allplan Precast Leier Polska S.A. był w stanie skrócić czas produkcji elementów prefabrykowanych do zaledwie kilku dni. Działalność Leier Polska S.A. nie polega na projektowaniu całych budynków, ale na opracowaniu konkretnych konstrukcyjnych elementów prefabrykowanych. Klienci, inwestorzy i deweloperzy dostarczają podstawową dokumentację budynku, która często opracowywana jest z założeniem tradycyjnych prac opartych na szalowaniu, zbrojeniu i betonowaniu na budowie. Na jej podstawie projektanci firmy Leier wykonują dokumentację techniczną, zamienną i tworzą rysunki produkcyjne. Z uwagi na stopień skomplikowania wykonywanych elementów często prace takie wymagałyby dużego nakładu czasu, ale używając programu Allplan Precast, można go znacząco zmniejszyć.



"Szacujemy, że Allplan Precast **oszczędza nam około 70% czasu projektowania i skraca czas produkcji o 30%**. Dzięki zastosowaniu Allplan Precast wszystkie etapy projektowania, zatwierdzania dokumentacji, kontroli kolizji i planowania produkcji są realizowane na czas."

Krzysztof Jaskólski, asystent projektanta, Leier Polska S.A.

ZAUTOMATYZOWANA PRODUKCJA ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH

Oprócz przyspieszenia procesu projektowania, Allplan Precast oferuje inne korzyści. Allplan daje możliwość wygenerowania plików UniCAM, z których korzystają maszyny produkcyjne takie jak plotery, giętarki zbrojenia, oraz roboty szalunkowe. Dzięki automatyzacji Leier Polska S.A. może zredukować trudną i czasochłonną pracę fizyczną, zminimalizować wskaźnik błędów i koordynować cały proces produkcyjny od etapu projektowania po dostawę i montaż na placu budowy.

PEWNE I DOKŁADNE DANE PRODUKCYJNE

Spełnienie wymaganych parametrów wytrzymałościowych i jakościowych wszystkich elementów prefabrykowanych ma ogromne znaczenie w zakładzie produkcji prefabrykatów. Dlatego każdy element prefabrykowany w Leier Polska S.A. jest produkowany przez doświadczony zespół pracowników. Specyfika pracy w zakładzie produkcji elementów prefabrykowanych wymaga użycia odpowiednich narzędzi. W rezultacie Allplan Precast stał się niezbędnym oprogramowaniem wykorzystywanym na każdym etapie produkcji w Leier. Krzysztof Jaskólski podsumowuje: „Praca w środowisku 3D, analiza przestrzenna projektowanych elementów i planowanie produkcji z Allplan są kluczem do sukcesu każdego realizowanego zlecenia.”

KRÓTKA INFORMACJA O PROJEKCIE

- › Projekt: Budynki mieszkalne o konstrukcji prefabrykowanej
 - › Oprogramowanie do projektowania prefabrykatów: Allplan Precast
 - › Producent prefabrykatów: Leier Polska S.A.
 - › Wyprodukowane elementy prefabrykowane:
 - › 70 000m² stropów filigran
 - › 500 balkonów prefabrykowanych
 - › 220 biegów schodowych
 - › Architektura: S.A.M.I. Architekci
-



Od momentu złożenia zamówienia do dostarczenia elementów prefabrykowanych na plac budowy minęło nie więcej niż pięć dni roboczych.

© Leier Polska S.A.

LEIER POLSKA S.A.

Leier Polska S.A. posiada zakłady produkcyjne w Woli Rzędzińskiej, Malborku, Sierakowicach oraz zakład w Markowiczach. Firma zatrudnia w Polsce 530 osób. W 2021 roku obroty firmy przekroczyły 280 mln zł. Główną działalnością firmy jest produkcja materiałów budowlanych, w szczególności prefabrykatów, w tym stropów typu filigran, ścian

zespoleń, balkonów, schodów, słupów i belek. Ponadto Leier Polska produkuje ceramiczne pustaki ścienne, kominy i wentylacje systemowe, nadproża z ceramiki i betonu, a także materiały do budowy dróg, takie jak kostka brukowa, płyty chodnikowe, krawężniki i płyty drogowe.

O FIRMIE

ALLPLAN jest wiodącym dostawcą oprogramowania do projektowania w technologii BIM dla branży AEC. Zgodnie z naszą ideą „Design to Build”, obejmujemy cały proces od pierwszej koncepcji do projektu wykonawczego, placu budowy i prefabrykacji. Użytkownicy Allplan osiągają rezultaty o najwyższej jakości i poziomie szczegółowości dzięki oszczędnym przepływowi pracy. ALLPLAN oferuje

potężną zintegrowaną technologię do wspierania interdyscyplinarnej współpracy przy projektach budowlanych i inżynierskich. Na całym świecie ponad 500 pracowników współtworzy historię sukcesu firmy. ALLPLAN z siedzibą w Monachium jest częścią Grupy Nemetschek, która jest pionierem cyfrowej transformacji w sektorze budowlanym.

Competence Center Allplan Precast

Tel. +43 6245 210010
info.precast@allplan.com
allplan.com/precast

BIMplatform

Tel. +48 795 943 133
info@bimplatform.pl
bimplatform.pl